

# BEACONSFIELD

## AVIS PUBLIC DÉROGATIONS MINEURES

## PUBLIC NOTICE MINOR EXEMPTIONS

AVIS PUBLIC est donné qu'à la séance ordinaire du Conseil du lundi 23 janvier 2023, à 20 h, le Conseil statuera sur les demandes de dérogations mineures suivantes relativement au Règlement de zonage 720 :

PUBLIC NOTICE is given that, at the regular Council meeting of Monday, January 23, 2023, at 8 p.m., Council will render a decision on the following requests for minor exemptions with regard to Zoning By-law 720:

1. 1, Brais  
Lot : 4 956 835  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 2,02 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,82 mètre avec la réglementation en vigueur.

2. 1, Harrow  
Lot : 1 970 372  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.

3. 12, Harrow  
Lot : 1 970 085  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et qu'elle ait une hauteur de 2,2 mètres et que le muret soit à une hauteur de 2,04 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre et 2,2 mètres pour la clôture, représentant une différence en hauteur de 0,84 mètre pour le muret et une différence de 0,20 mètre pour la clôture avec la réglementation en vigueur.

4. 3, Brais  
Lot : 1 970 381  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 2,02 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,82 mètre avec la réglementation en vigueur.

5. 4, Woodland  
Lot : 1 417 377  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.

1. 1 Brais  
Lot: 4 956 835  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 2.02 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.82 metres with the current applicable by-law.

2. 1 Harrow  
Lot: 1 970 372  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.

3. 12 Harrow  
Lot: 1 970 372  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard and that its height be of 2.2 metres and that the height of the wall be of 2.04 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres or fences at a height of more than 2 metres, representing a height difference of 0.84 metres for the wall and 0.20 metres for the fence with the current applicable by-law.

4. 3 Brais  
Lot: 1 970 381  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 2.02 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.82 metres with the current applicable by-law.

5. 4 Woodland  
Lot: 1 417 377  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.

# BEACONSFIELD

- |   |   |
|---|---|
| <p>6. 5, Lakeshore<br/>Lot : 2 423 412<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>  | <p>6. 5 Lakeshore<br/>Lot: 2 423 412<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>  |
| <p>7. 14, Lakeshore<br/>Lot : 2 425 831<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>   | <p>7. 14 Lakeshore<br/>Lot: 2 425 831<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>   |
| <p>8. 40, Lakeshore<br/>Lot : 2 424 897<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 1,47 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,27 mètre avec la réglementation en vigueur.</p> | <p>8. 40 Lakeshore<br/>Lot: 2 424 897<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 1.47 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and permits walls to be at a maximum height of 1.2 metres, representing a height difference of 0.27 metres with the current applicable by-law.</p> |
| <p>9. 42, Lakeshore<br/>Lot : 2 455 109<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 1,47 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,27 mètre avec la réglementation en vigueur.</p> | <p>9. 42 Lakeshore<br/>Lot: 2 455 109<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 1.47 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and permits walls to be at a maximum height of 1.2 metres, representing a height difference of 0.27 metres with the current applicable by-law.</p> |
| <p>10. 54, Lakeshore<br/>Lot : 2 424 893<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>  | <p>10. 54 Lakeshore<br/>Lot: 2 424 893<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>  |
| <p>11. 91, Woodland<br/>Lot : 1 417 464<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que le muret soit à une hauteur de 2,12 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,92 mètre avec la réglementation en vigueur.</p>   | <p>11. 91 Woodland<br/>Lot: 1 417 464<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize that the height of the wall be of 2.12 metres, while the Zoning by-law 720 does not permit walls to be at height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.92 metres with the current applicable by-law.</p>  |

# BEACONSFIELD

- |   |   |
|---|---|
| 12. 242, Beaconsfield<br>Lot : 1 971 032<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal  | 12. 242 Beaconsfield<br>Lot: 1 971 032<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal   |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.  | To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.   |
| 13. 246, Beaconsfield<br>Lot : 1 971 029<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal  | 13. 246 Beaconsfield<br>Lot: 1 971 029<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal   |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.  | To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.   |
| 14. 248, Beaconsfield<br>Lot : 6 278 051<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal  | 14. 248 Beaconsfield<br>Lot: 6 278 051<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal   |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 1,91 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,71 mètre avec la réglementation en vigueur. | To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 1.91 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.71 metres with the current applicable by-law. |
| 15. 382, Lakeshore<br>Lot : 1 971 585<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal   | 15. 382 Lakeshore<br>Lot: 1 971 585<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal  |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.  | To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.   |
| 16. 384, Lakeshore<br>Lot : 1 971 584<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal   | 16. 384 Lakeshore<br>Lot: 1 971 584<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal  |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.  | To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.   |
| 17. 386, Lakeshore<br>Lot : 1 971 583<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal   | 17. 386 Lakeshore<br>Lot: 1 971 583<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal  |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.  | To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.   |
| 18. 448, Lakeshore<br>Lot : 1 417 927<br>Cadastre du Québec<br>Circonscription foncière de Montréal   | 18. 448 Lakeshore<br>Lot: 1 417 927<br>Cadastre of Québec<br>Registration Division of Montreal  |
| Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.  | To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.   |

# BEACONSFIELD

- |   |   |
|---|---|
| <p>19. 458, Lakeshore<br/>Lot : 1 417 372<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 2,07 mètres, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,87 mètre avec la réglementation en vigueur.</p> | <p>19. 458 Lakeshore<br/>Lot: 1 417 372<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 2.07 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.87 metres with the current applicable by-law.</p> |
| <p>20. 472, Lakeshore<br/>Lot : 3 438 485<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que le muret soit à une hauteur de 1,46 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,26 mètre avec la réglementation en vigueur.</p>  | <p>20. 472 Lakeshore<br/>Lot: 3 438 485<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize that the height of the wall be of 1.46 metres, while the Zoning by-law 720 does not permit walls to be at height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.26 metres with the current applicable by-law.</p>  |
| <p>21. 500, Lakeshore<br/>Lot : 1 417 357<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>   | <p>21. 500 Lakeshore<br/>Lot: 1 417 357<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>   |
| <p>22. 502, Lakeshore<br/>Lot : 1 418 625<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 1,6 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,40 mètre avec la réglementation en vigueur.</p>   | <p>22. 502 Lakeshore<br/>Lot: 1 418 625<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 1.6 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.40 metres with the current applicable by-law.</p>  |
| <p>23. 528, Lakeshore<br/>Lot : 1 417 048<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>   | <p>23. 528 Lakeshore<br/>Lot: 1 417 048<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>   |
| <p>24. 534, Lakeshore<br/>Lot : 1 417 046<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>   | <p>24. 534 Lakeshore<br/>Lot: 1 417 046<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>   |

# BEACONSFIELD

- |  |   |
|--|---|
| <p>25. 538, Lakeshore<br/>Lot : 1 417 045<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 1,63 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,43 mètre avec la réglementation en vigueur.</p>             | <p>25. 538 Lakeshore<br/>Lot: 1 417 045<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 1.63 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.43 metres with the current applicable by-law.</p> |
| <p>26. 576, Lakeshore<br/>Lot : 1 416 584<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>  | <p>26. 576 Lakeshore<br/>Lot: 1 416 584<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>   |
| <p>27. 580, Lakeshore<br/>Lot : 1 416 764<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et que le muret soit à une hauteur de 1,38 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,18 mètre avec la réglementation en vigueur.</p>             | <p>27. 580 Lakeshore<br/>Lot: 1 416 764<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that the height of the wall be of 1.38 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard and does not permit walls to be at a height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.18 metres with the current applicable by-law.</p> |
| <p>28. 590, Lakeshore<br/>Lot : 1 416 582<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que le muret soit à une hauteur de 1,66 mètre, alors que le Règlement de zonage 720 prescrit que la hauteur maximum d'un muret soit de 1,2 mètre, représentant une différence en hauteur de 0,46 mètre avec la réglementation en vigueur.</p>   | <p>28. 590 Lakeshore<br/>Lot: 1 416 582<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize that the height of the wall be of 1.66 metres, while the Zoning by-law 720 does not permit walls to be at height of more than 1.2 metres, representing a height difference of 0.46 metres with the current applicable by-law.</p>  |
| <p>29. 591, Lakeshore<br/>Lot : 1 416 645<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.</p>  | <p>29. 591 Lakeshore<br/>Lot: 1 416 645<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.</p>   |
| <p>30. 164, Beaconsfield<br/>Lot : 2 423 981<br/>Cadastre du Québec<br/>Circonscription foncière de Montréal</p> <p>Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant et qu'elle ait une hauteur de 2,3 mètres alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant et prescrit que la hauteur maximum de celle-ci soit de 2 mètres, représentant une différence en hauteur de de 0,3 mètre pour la clôture avec la réglementation en vigueur.</p> | <p>30. 164 Beaconsfield<br/>Lot: 2 423 981<br/>Cadastre of Québec<br/>Registration Division of Montreal</p> <p>To authorize the fence to be erected in the front yard and that its height be of 2.3 metres, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard or fences to be at a height of more than 2 metres, representing a height difference of 0.3 metres for the fence with the current applicable by-law.</p>                |

# BEACONSFIELD

31. 486, Lakeshore  
Lot : 1 417 361  
Cadastre du Québec  
Circonscription foncière de Montréal

Autoriser que la clôture soit érigée dans la cour avant, alors que le Règlement de zonage 720 ne permet qu'aucune clôture ne soit érigée dans la cour avant.

32. 34, East Gables  
Lot: 2 423 976  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.

31. 486 Lakeshore  
Lot: 1 417 361  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.

32. 34 East Gables  
Lot: 2 423 976  
Cadastre of Québec  
Registration Division of Montreal

To authorize the fence to be erected in the front yard, while the Zoning by-law 720 does not authorize a fence to be erected in the front yard.

Avis est également donné que toute personne intéressée peut se faire entendre par le Conseil relativement à ces demandes au cours de cette séance.

Notice is also given that all interested persons may express their opinions to Council regarding these requests during the meeting.

**Donné à Beaconsfield, le 6 janvier 2023.**

**Given at Beaconsfield, on January 6, 2023.**

M<sup>e</sup> Nathalie Libersan-Laniel  
Greffière et directrice du Greffe et des Affaires publiques  
City Clerk and Director of Registry and Public Affairs

